

# CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PRONTO ASTA (rev0119)

## 1. Disciplina contrattuale

1.1 Le presenti Condizioni Generali di Contratto costituiscono un corpo unico di norme unitamente all'Ordine PRONTO ASTA e allo scambio di corrispondenza via email, a disciplina del rapporto tra lo Studio CARMÉ, proprietario del marchio PRONTO ASTA (da ora in poi "azienda") ed il Cliente e/o il Richiedente (da ora in poi "Cliente"). Pertanto devono essere considerate in maniera unitaria e inscindibile.

## 2. Oggetto

2.1 Il Contratto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi denominati PRONTO ASTA (di seguito determinati) forniti dall'azienda verso il Cliente a fronte di un corrispettivo determinato al punto 3.3. Lo scopo è di fornire al Cliente degli strumenti per favorire la valutazione della partecipazione nelle aste immobiliari di provenienza sia da procedure esecutive che concorsuali.

2.2 Nell'esecuzione del presente contratto, l'azienda può avvalersi dell'attività di terzi.

2.3 I servizi contraddistinti dal nome PRONTO ASTA consistono nel fornire al Cliente via email la seguente documentazione:

- a) un'analisi scritta dell'avviso di vendita e della perizia CTU;
- b) un report immobiliare sul più probabile valore aggiornato del bene con eventuali comparabili;
- c) un compendio sul funzionamento delle aste immobiliari;
- d) uno schema riassuntivo sulla modalità di partecipazione in asta e sulla cauzione;
- e) l'avviso di vendita;
- f) la perizia CTU;
- g) ogni altro materiale della procedura pubblicato ufficialmente.

2.4 La prenotazione per la visita all'immobile verrà effettuata a condizione che ci sia l'asta fissata e non ci siano meno di 15 giorni all'esperimento dell'asta. L'azienda non è responsabile del diniego per qualsiasi ragione alla visita dell'immobile da parte delle autorità preposte.

2.5 In caso di aggiudicazione da parte del Cliente, nulla sarà dovuto all'azienda. Così come in caso di non aggiudicazione, per qualsiasi ragione, è esclusa ogni rivalsa del Cliente nei confronti dell'azienda.

2.5 Il Cliente resta sempre responsabile di tutte le attività da lui poste in essere per la partecipazione o meno all'asta, e, con l'attivazione del servizio PRONTO ASTA, esonera espressamente l'azienda da ogni pretesa.

## 3. Fasi di attivazione e conclusione del Contratto

3.1 Il Cliente invia tramite la propria email a [info@prontoasta.it](mailto:info@prontoasta.it) in allegato i propri documenti di identità fronte retro e codice fiscale, nel messaggio della email: il numero di procedura, il Tribunale di riferimento sulla quale richiede di attivare il servizio PRONTO ASTA.

3.2 L'azienda invia al cliente alla stessa email di cui al punto 3.1 l'Ordine/Fattura pro forma per l'attivazione del contratto che contiene gli estremi per il pagamento. Le presenti condizioni generali di contratto sono pubblicate sul sito web: [www.prontoasta.it](http://www.prontoasta.it); sarà cura del Cliente stamparle e conservarle.

3.3 Il costo del PRONTO ASTA è forfettariamente determinato in euro 490,00 (quattrocentonovanta)+iva ed è sempre anticipato.

3.4 Il Contratto si intende attivato al momento del ricevimento da parte dell'azienda del pagamento effettuato dal Cliente tramite bonifico bancario ovvero tramite Paypal secondo le indicazioni contenute nell'Ordine PRONTO ASTA.

L'Ordine PRONTO ASTA specifica anche l'iban su cui effettuare il pagamento e la causale riportante gli estremi della procedura.

3.5 Il pagamento dovrà essere effettuato entro cinque giorni dal ricevimento dell'ordine/fattura pro forma. In caso di non pagamento, il contratto PRONTO ASTA non sarà attivato e nulla sarà dovuto da nessuna delle parti. In caso di pagamento tardivo, l'azienda si riserva l'attivazione o meno del contratto.

3.6 Il Contratto si intende concluso con l'invio da parte dell'azienda al Cliente, via email all'indirizzo fornito dal Cliente stesso, della documentazione dalle lettere a) b) c) d) di cui al punto 2.3 precedente e relativa alla procedura richiesta dal Cliente.

3.7 La conclusione del contratto con la consegna della documentazione PRONTO ASTA avviene entro dieci giorni dal ricevimento del pagamento.

3.8 L'azienda effettuerà a nome del Cliente la prenotazione alla visita all'immobile, laddove ricorrano le condizioni di cui al punto 2.4

## 4. Durata

4.1 Salvo diversa specifica, il Contratto ha validità ed efficacia fino alla data di conclusione del Contratto stesso di cui al punto 3.5 precedente.

4.2 Alla conclusione del Contratto è escluso il tacito rinnovo.

## 5. Recesso

5.1 E' facoltà del Cliente di recedere gratuitamente dal contratto prima di aver eseguito il pagamento di cui al punto 3.3.

5.2 L'azienda può recedere dal contratto entro cinque giorni dall'attivazione del contratto, a sua insindacabile facoltà e fatta salva la restituzione di quanto

percepito, senza che il Cliente abbia alcunché a pretendere a nessun titolo né ragione.

## 6. Impossibilità sopravvenuta all'adempimento

6.1 In caso di impossibilità sopravvenuta alla conclusione del contratto, quindi di impossibilità alla consegna di parte o tutta la documentazione PRONTO ASTA, il Cliente ha diritto al rimborso parziale o totale di quanto versato, senza null'altro pretendere a nessun titolo né ragione.

## 7. Fatturazione

7.1 Le fatture da parte dell'azienda saranno emesse entro il 10 del mese successivo all'avvenuto incasso del pagamento del PRONTO ASTA, ed inviate via email.

## 8. Proprietà intellettuale

8.1 L'azienda mantiene la proprietà intellettuale di quanto prodotto a corredo del PRONTO ASTA, pertanto è fatto divieto al Cliente di divulgare detta documentazione, anche parzialmente.

8.2 Il Cliente effettua l'attivazione del PRONTO ASTA a titolo personale.

8.3 Il PRONTO ASTA non potrà mai interpretarsi come concessione di licenza o trasferimento di proprietà dei diritti vantati dall'azienda sui marchi e segni distintivi, sui loghi e nomi di dominio, nonché sui diritti di proprietà intellettuale e sui brevetti, modelli ecc.

## 9. Forza maggiore, limitazioni ed esonero di responsabilità

9.1 In nessun caso l'azienda potrà essere ritenuta responsabile nei confronti del Cliente per il proprio inadempimento, totale o parziale, o per il ritardo nell'adempimento ad una delle obbligazioni previste dal presente Contratto, qualora detto inadempimento/ritardo sia imputabile ad eventi di forza maggiore o comunque da circostanze al di fuori della sfera del suo ragionevole controllo, compresi, in via esemplificativa ma non esaustiva, incendi, scioperi, disastri naturali, mancanza di energia, indisponibilità delle linee di collegamento, malfunzionamento della rete Internet, dei provider o del software nonché da azioni di terzi aventi accesso alla rete.

## 10. Cessione del contratto

10.1 L'azienda è sin d'ora autorizzata a cedere il Contratto e i relativi diritti, senza necessità di preventivo consenso scritto del Cliente, a qualsiasi società controllata o collegata, nonché a società controllanti, controllate o collegate alla comune controllante a condizione che il cessionario si assuma tutti i diritti e le obbligazioni dell'azienda verso il Cliente in base alle presenti condizioni generali di contratto.

## 11. Tutela dei dati personali

11.1 Il Cliente autorizza espressamente in base alle vigenti normative sulla Privacy e sulla tutela dei dati personali che il trattamento e la conservazione dei dati da questi forniti all'azienda è necessario al fine di permettere all'azienda, direttamente o anche attraverso terzi, di adempiere agli obblighi derivanti dall'attivazione del PRONTO ASTA, ovvero per l'adempimento di un obbligo ad esso connesso, ovvero previsto dalla Legge e da regolamenti, ad esempio per la tutela del credito. L'informativa di legge è sempre consultabile su [www.prontoasta.it/privacy.pdf](http://www.prontoasta.it/privacy.pdf)

## 12. Miscellanea

12.1 Quanto qui presente annulla e sostituisce ogni precedente e costituisce l'insieme di condizioni generali di contratto esistente tra le parti in relazione alle materie in esso trattate.

12.2 L'eventuale nullità, annullabilità o inefficacia di una o più clausole del presente Contratto non si estenderà alle restanti clausole.

12.3 L'eventuale tolleranza di una parte all'inadempimento dell'altra parte, ad una o più clausole non potrà in alcun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal presente Contratto.

12.4 Ogni comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere in forma scritta e inviata ai recapiti delle parti specificati nel contratto.

## 13. Clausola risolutiva espressa

Il rapporto si intenderà risolto di diritto qualora l'azienda dichiarerà al Cliente mediante Raccomandata AR o PEC, che intende valersi degli effetti della clausola risolutiva espressa, in caso di gravi infrazioni che non consentano la prosecuzione del rapporto, fra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo: violazione da parte del Cliente degli obblighi di correttezza e buona fede; violazione della riservatezza; qualora il Cliente venisse assoggettato a procedura concorsuale o a provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria o Amministrativa tali da impedire l'ordinario svolgimento del rapporto o sia stato dichiarato colpevole in procedimenti penali con sentenza passata in giudicato.

## 14. Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo, il foro competente sarà quello di Milano.

*fine*